תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בוגרשוב 102 פינת בוקי בן יגלי 14, תל אביב** גוש: 6911 חלקה: 143 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0026-102 בקשה מס' 17-1528.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ' לצורך תוספת ממ"ד לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית לשיפור תכנון.
3. המשך בניה בקו 0 צידי קיים חלקי לצורך תוספת ממ"ד לפי תקנות פקע"ר באישור מהנדס העיר.
4. תוספת ממ"דים וחיזוקים עד קו בנין 2 מ' לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
5. תוספת קומה מורחבת מלאה על פי קומה עליונה מורחבת וקומתה חלקית בתכסית של 65% ביגוי מהקומה העליונה המורחבת לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
6. מילוי חלקי של קומת העמודים על למחצית החזית לצורך בניית מ"ד לדירת הקרקע לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ז'בוטינסקי 138, א138, 140, תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 1153 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0194-138 בקשה מס' 17-1552.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חיזוק הבניין הקיים, תוספת בניה בקומות קיימות ותוספת קומות חדשות לבניין עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה.
2. הבלטת ממ"ד עד גבול המגרש (דרומי), עקב מיקום הבניין הקיים ביחס לגבול המגרש.
3. הבלטת ממ"דים ומרכיבי חיזוק בחזית מזרחית עד 2.00 מקו המגרש.
4. הבלטת ממ"דים בחזית דרומית עד 1.70 מקו המגרש.
5. הבלטת חדר מדרגות עד מרחק 1.20 מקו מגרש בחזית דרומית עבור תוספת מעלית.
6. הבלטת מעלית וחדר מדרגות עד מרחק 1.40 מקו מגרש בחזית מערבית עבור תוספת מעלית.
7. הבלטת מרכיבי חיזוק בחזית צפונית עד מרחק 2.20 מקו מגרש קדמי.
8. הבלטת מרכיבי חיזוק בחזית דרומית ומזרחית בשיעור 40 ס"מ מקו בניין.
9. מרתף חניה עבור מתקן חניה אוטומטי בגובה מעל 4 מ'.
10. הבלטת מסתורי כביסה ומערכות בחזית דרומית בשיעור 50 ס"מ.
11. תוספת מרפסות בקומות הקיימות ובקומות החדשות עד 160 מקו בניין קדמי.
12. הבלטת מסתורי כביסה ומערכות בחזית מזרחית בשיעור 70 ס"מ (בקו הממ"דים).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לילינבלום 20, תל אביב** גוש: 6923 חלקה: 10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0007-020 בקשה מס' 17-1558.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממשרדים למגורים לצמיתות, בקומות א' וי-ב'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פחד יצחק 4, תל אביב** גוש: 9006 חלקה: 41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3203-004 בקשה מס' 17-1429.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת הצפיפות מ-9 ל-11 דירות במסגרת השטחים המותרים.
2. הגדלת תכסית קומת הגג לשיעור של עד 65% משטח הקומה שמתחת במסגרת השטחים המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0137190
שם התכנית: אילת אליפלט תא 4236
גרסת התכנית: הוראות - 75 תשריט - 41
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0137190 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית. התרי בניה והראשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית:
שינוי תא/ 2498, שינוי תא/ ג/ 1, החלפה תא/ 397, החלפה תא/ B, החלפה תא/ A, החלפה תא/ 1367, כפיפות תמא/ 12/ 1, כפיפות תמא/ 18/ 4 כפיפות תמא/ 4/ 2, כפיפות תא/ ע/ 1, כפיפות תא/ 2797.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אילת 16, 18, 20, 22.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרבי מבכרך 22, 30. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אליפלט 23, 25. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בר הופמן 7. דרום: רחוב הרבי מבכרך. מזרח: רחוב אליפלט. ממזרח לרחוב פרויקט אליפלט 26, בו נבנה בנין בן כ- 14 קומות, מהן כ-12 קומות למגורים, מעל קומת קרקע מסחרית ומעליה קומת משרדים. צפון: רחוב אילת, מצפון לרחוב בנייניים ותיקים בני 1-2 קומות, וצפונית להם שכונת נווה צדק, ומתחם התחנה. מערב: המושבה האמריקאית- בנייני מגורים בני 3-4 קומות.
קואורדינטה X: 177829 קואורדינטה Y: 662756
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7016 חלקות במלואן: 75, 76, 77, 80, 87, 89, 134, 135, 145, 146, 151 , 155. גוש: 7016 חלקי חלקות: 115, 117, 118, 148, 172.
מטרת התכנית: קידום התחדשות עירונית בדרום תל אביב-יפו על ידי פיתוח מתחם המשלב בינוי עירוני אינטנסיבי, יצירת מרחב פתוח ירוק וכיכר עירונית ציבורית עם חניון תת קרקעי ציבורי וקביעת הוראות לשימור בית באר וסביבתו.
עיקרי הוראות התכנית:
1.קביעת הוראות בינוי.
2. קביעת קווי בנין.
3.קביעת מס' יח"ד מרבי של 200 יח"ד ותמהיל יח"ד.
4. קביעת גובה מרבי ומס' קומות עד 25 קומות.
5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים על כל שטח התכנית ע"י טבלת הקצאה ואיזון.
6. קביעת הוראות לשינוי יעוד למגורים מסחר ותעסוקה, לשצ"פ, לכיכר עירונית עם חניון תת קרקעי לדרכים חדשות וקיימות ולביטול דרכים קיימות.
7. קביעת הוראות והנחיות מיוחדות למתחם בית באר לשימור.
8. קביעת הוראות לזיקת מעבר הולכי רגל בתחום התכנית ולזיקת הנאה למעבר כלי רכב בין תאי שטח שונים.
9. קביעת זכויות בניה כוללות מרביות לשימושים השונים.
10. קביעת הוראות לקומת קרקע מסחרית.
11. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים ושלביות למימוש.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון:03-7247262. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0268342
שם התכנית: פרי מגדים תא/4050
גרסת התכנית: הוראות 50 תשריט - 24
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0268342 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר תכנית:
שינוי תא/618, שינוי תא/ג/1, שינוי תא/ע/1, כפיפות תמא/34/ב/4, כפיפות תמא/2/4/2, כפיפות תמ/5, כפיפות תא/1658. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פרי מגדים 6. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחלת יצחק 9.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פרי מגדים 8, 2, 4. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחלת יצחק 11.
פינת הרחובות פרי מגדים ונחלת יצחק קואורדינטה X: 180996 קואורדינטה Y: 664749
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7093 חלקות במלואן: 49. גוש: 7093 חלקי חלקות: 536.
מטרת התכנית: קידום פרויקט פינוי בינוי ויצירת מרקם עירוני חדש שיכלול מגדל מגורים עם חזית מסחרית בקומת הקרקע ושטחים פתוחים לרווחת הציבור.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים ובניית בניין חדש הכולל עד 178 יח"ד.
גובה המבנה- 30 קומות הכוללות: 28 קומות מגורים מעל קומת קרקע + קומת גג.
2. שינוי יעוד המגרש מייעוד של "מגורים ג' לייעודים: "מגורים ד", "שטח פרטי פתוח" ו"שטח ציבורי פתוח".
3. קביעת זכויות והוראות בנייה בייעוד "מגורים ד".
4. קביעת חזית מסחרית לכיוון רחוב נחלת יצחק תוך תוספת שטחי מסחר בקומת הקרקע.
5. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים והוראות לפיתוחן.
6. מתן פתרונות חנייה בחניון תת-קרקעי.
7. קביעת שטח ציבורי פתוח לרווחת הציבור.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון:03-7247262. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרויז 3, תל אביב** גוש: 6769 חלקה: 87 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2011-003 בקשה מס' 17-1568.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה א' בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת קרקע וללא מעטפת. בעלי הדירה בקומת קרקע מתנגדים למעטפת לדירתם.
2. הקלה מקו הרחבה לדרום המסומן בתשריט ,ללא חריגה מקו הרחבה מינימלי הרשום בתקנון (מרחק בין בניינים לאחר ההרחבה), לצורך בניית ממ"ד ומילוי התחייבות להתיישר עם קו הרחבת השכן הצמוד ממזרח.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזנגוף 250, תל אביב** גוש: 6955 חלקה: 71 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-250 בקשה מס' 17-1575.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 10% בקו בניין אחורי מ-5 מ' ל-4.5 מ'.
2. הקלה בקו בניין צדי מ-3 מ' ל-2.5 מ'.
3. הגדלת צפיפות ב-20% מ-11 יח"ד ל-13 יח"ד.
4. ביטול נסיגות בגג בקו בניין צדי.
5. קורה דקורטיבית עד 30 ס"מ מקו בנין.
6. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת עפ"י תמ"א 38.
7. תוספת 2 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38.
8. תוספת קומת גג חלקית לפי תמ"א 38 בתכסית 65%.
9. פטור ממרפסות שירות.
10. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין קדמי.
11. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין אחורי.
12. חצר מוגמכת בקו בנין צדי ברוחב 200 ס"מ.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארגוב אלכסנדר (סשא) א25, תל אביב** גוש: 6332 חלקה: 154 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2253-0230 בקשה מס' 17-1519.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת עודף שטחי 2 ממ"דים מדירות 19,25 להגדלת דירה 25.
2. הקלה בעיצוב ארכיטקטוני עפ"י תב"ע 2063ג (שאושרה ע"י הוועדה המקומית), לצורך תוספת בניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לבנון חיים 31, תל אביב** גוש: 6769 חלקה: 55 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלות על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0941-031 בקשות מס' 17-1565, 17-1567.
הכוללת את ההקלות הבאות:
א. לבקשה מס' 17-1565 (דירה בקומת קרקע) בלבד:
1. הנמכת החצרות האנגליות בצד צפון-מזרח ודרום-מזרח למפלס רצפת המרתף.
לקבלת אור ואוורור משופרים, גם לאור העובדה ששטח החצרות מינימלי.
2. תוספת מדרגות חיצוניות למרתף בנוסף על הפנימיות. עבור שימוש נח וזמין של המרתף ע"י בני הבית הצעירים.
3. בניית גדר אבן בגבול המזרחי של המגרש שלא בהתאם להנחיות בנושא גדרות רמת אביב. לצורך הפרדה אקוסטית מרחוב חיים-לבנון הסואן. ליצירת אחידות, מראה אסתטי נאה ורצף במראה הגדרות לאורך הרחוב ע"י הקמת גדר זהה לקיימת בגבול המזרחי של הבניין בחיים-לבנון 29.
ב. לבקשת מס' 17-1565 (דירה בקומת קרקע), 17-1567 (דירה בקומה א'):
4. תוספת לשטח של עד 6% מהחלק היחסי של המגרש עבור כל דירה מעל הזכויות המותרות לצורך שיפור תנאי הדיור וקבלת דירה מרווחת.
5. הרחבת כל אחת מהדירות גם לצד צפון-מזרח, כדי לממש את מלוא זכויות הבניה המוקנות על-פי תכנית 2310 ותקנות לבניית ממדי"ם, ואת זכויות הבניה בהקלות. אין אפשרות לממש את מלוא הזכויות הנ"ל בקוי הבנין הקיימים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד,סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזנגוף 255ב, תל אביב** גוש: 6961 חלקה: 93 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-2550 בקשה מס' 17-1415.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר ממשרד לשימוש של מגורים לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **155, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 390 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0758-155 בקשה מס' 17-1566.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 6% משטח הבניין.
2. חריגה מקו בנין 10%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה